



**Občina Tolmin**

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

**Občinski svet**

Številka: 478-0208/2015  
Datum: 24. september 2018

P R E D L O G

Na podlagi določila 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **I.**

Nepremičnini s parc. št. 659/1 k.o. 2231 Kamno, se odvzame status javnega dobra – grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste.

### **II.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

**Uroš Brežan,**  
župan

**Dostaviti:**

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

## OBRAZLOŽITEV:

Lastnik stanovanjskega objekta Kamno št. 69, stoječ na zemljiščih s parc. št. 1277 in 1319, obe k.o. Kamno, je pri občinski upravi podal vlogo za odkup (dela) občinskega zemljišča oziroma vlogo za ureditev lastniškega in katastrskega stanja zemljišč ob njegovem objektu. Zaradi slabšega katastrskega stanja obravnavanega območja je občinska uprava, na predlog Odbora za okolje in prostor, ki svojega mnenja v zadevi, zaradi nezadostnih informacij ni mogel podati, predhodno naročila geodetsko odmero obravnavanega območja. V okviru opravljenega geodetskega postopka je bilo ugotovljeno, da je na občinskem zemljišču s sedanjo novo parc. št. 659/1 k.o. Kamno urejen prizidek k vzhodni fasadi predlagateljevega, sicer več sto let starega objekta, ter dvorišče – parkirišče, ki se nahaja neposredno pred predlagateljevo stanovanjsko hišo. Predlagatelj bi občinsko zemljišče, katerega že najmanj več deset let uporablja, od lastnice Občine Tolmin želel odkupiti.

Zemljišče s parc. št. 659/1 k.o. 2231 Kamno, kateremu odvzem status javnega dobra je predmet te obravnave in katerega zemljiškoknjžna lastnica je Občina Tolmin, kakor navedeno v prejšnjem odstavku, v naravi predstavlja del gospodarskega objekta ob stanovanjski hiši na Kamnem št. 69 ter manjše dvorišče – parkirišče pred hišo. To zemljišče je pred izvedeno geodetsko odmero predstavljalo del večjega cestnega zemljišča s prejšnjo parc. št. 659 te iste k.o., ki v naravi predstavlja (ne)kategorizirane javne poti v naselju Kamno. Glede na naravo nepremičnine s prejšnjo parc. št. 659, tj. nekategorizirane javne poti v naselju, je tudi pri predmetnem zemljišču, ki je bilo odmerjeno od prejšnje parc. št., zaznamovan status javnega dobra – grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste. Tovrsten status se podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom) v javni rabi, tj. objektom, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, torej tudi javna površina kot je javna cesta (3. člen Gradbenega zakona, Uradni list RS, št. 61/2017). Glede na dejanske okoliščine obravnavane zadeve pa novo odmerjeno zemljišče ne predstavlja dela omrežja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zaradi česar je župan Občine Tolmin, vložil obrazloženo zahtevo, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, da se nepremičnini s parc. št. 659/1 k.o. 2231 Kamno status grajenega javnega dobra – ceste odvzame.

V okviru vodenja postopka je občinska uprava, še pred izvedeno geodetsko odmero, za mnenje glede obravnavanega zaprosila Krajevno skupnost Kamno. Krajevna skupnost se je strinjala, da se meje ustrezno uredi, in sicer glede na dejansko stanje, pri čemer pa je zahtevala, da predlagatelj, v primeru odkupa, na novi meji med javnim dobrim ter odkupljenim delom funkcionalnega zemljišča postavi betonske robnike ter na ta način jasno razmeji javno dobro/cesto od odkupljenega funkcionalnega zemljišča.

Oddelek za okolje in prostor se z odvzemom statusa javnega dobra zemljišču s parc. št. 659/1 k.o. 2231 Kamno ter s kasnejšo prodajo tega zemljišča strinja, saj dotično zemljišče ni namenjeno javni rabi, razen tega se je z izvedbo geodetske odmere obravnavanega območja zagotovilo, da so se vse javne poti, ki potekajo v tem delu vasi, v zadostni širini ohranile. Oddelek ocenjuje, da je z ohranitvijo obstoječih poti javni interes ustrezno in zadostno zavarovan.

Odbor za okolje in prostor je predstavljeni predlog obravnaval dvakrat. Na prvi obravnavi, zaradi slabega katastrskega stanja obravnavanega območja in posledično zaradi nemožnosti podaje ocene glede posega v zemljišče javnega dobra, svojega mnenja niti ni podal, temveč se je strinjal z geodetsko odmero obravnavanega območja, medtem ko je zadevo vsebinsko obravnaval 22. seji, dne 15. 03. 2018. Odbor je v celoti sledil stališču Oddelka in Krajevne skupnosti Kamno ter se strinjal s prodajo javnega dobra na katerem stoji gospodarski objekt in del dvorišča, s tem, da se jasno razmeji meja med javno potjo in prodanim zemljiščem - dvoriščem.

Sklicujoč se na vse navedeno in upošteva sklep Odbora za okolje in prostor, stališče Oddelka za okolje in prostor, in mnenje KS Kamno, ter glede na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo, se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da sprejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

**mag. Miran Drole,**  
vodja Oddelka za okolje in prostor

**Priprava: Sanja Sivec Levpušček,**  
višja svetovalka za pravne zadeve

**Priloge:**

- vloga predlagatelja z dne 24. 12. 2015,
- mnenje KS Kamno z dne 10. 10. 2016,
- skica geodetskega podjetja iz elaborata z dne 24. 11. 2017,
- skica iz odločbe GURS z dne 09. 05. 2018,
- orto-foto posnetek – podatki o nepremičnini,
- fotografije.

**Dostaviti:**

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu